

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 - Общи условия

1. Обща информация

- 1.1. Община Габрово и „Студио Комплект“ обявяват отворена покана за участие в публично-частно партньорство за устойчиво ползване за търговия на дребно, малък бизнес и творчески цели на обекти в квартал „Шести участък“, Габрово;
- 1.2. Конкурсът ще селектира проекти за устойчиво ползване на 4 бр. обекти в квартал „Шести участък“, Габрово, за 2-годишен период.
- 1.3. Кандидатите попълват формуляр за кандидатстване по образец, в който представят дейността си/бизнеса си, както и креативността, иновативността и устойчивостта на дейността си/бизнеса си.
- 1.4. Победителите се задължават:
 - Да развиват търговска дейност в обект в кв. „Шести участък“ за период от минимум 2 години в съответствие с предложеното от тях във формуляра за кандидатстване и при пълно спазване на изискванията на действащото законодателство за съответния вид дейност;
 - Да стартират своята дейност в съответния обект не по-късно от 30 септември 2022 г.;

2. Цели на конкурса

- 2.1. Да бъдат привлечени малкия бизнес, търговията на дребно и творческите индустрии в кв. „Шести участък“ като по този начин се подпомогне съживяването на емблематичния за Габрово исторически център;
- 2.2. Да спомогне за икономическото и социално развитие на кв. Шести участък чрез ръст на местния бизнес и туризма;
- 2.3. Да се създадат условия за партньорства между различни икономически и обществени сектори.

3. Безвъзмездна помощ

За всеки от 4-те предложени обекта, ще бъде определен по един победител и един подгласник. Всеки от победителите ще бъде поканен да:

- сключи споразумение за партньорство с Община Габрово, по силата на което ще получи:
 - безвъзмездна помощ, свързана с консултантски услуги, избрани от кандидата във формуляра за кандидатстване;
 - месечен абонамент за Район 6 /Шести участък/ за 1 автомобил в синя зона за период от 1 година след стартиране на бизнеса/дейността (възможност за свободно паркиране при налични свободни паркоместа), осигурен от ОП „Паркиране и репатриране“ – Габрово;
 - Безплатна интернет свързаност за период от 6 месеца, осигурена от Община Габрово;

- едногодишно безплатно членство в Габровска търговско-промишлена палата /ГТПП/ и извършване на еднократна безплатна услуга на стойност до 100 лв. от ГТПП в сферата на превод и легализация на документи или консултация по юридически и данъчни въпроси;
- Разпространение (без продажба) на малки рекламни материали за бизнеса/дейността (напр. брошури) в Туристически информационен център – Габрово за период от 1 година;
- реклама на дейността си в рамките на проект CINEMA.

Споразумението ще урежда режима на предоставяне на помощта, правата и задължения на страните по изпълнението на партньорството.

- сключи договор за наем с наемодателя на съответния обект за период от 2 години.

4. Условия за участие

4.1. Формулярът за участие се изпраща на адрес projects@gabrovo.bg, до 17 ч. на 31 януари 2022 г. Въпроси по условията на публично-частното партньорство ще бъдат приемани на същия адрес до 21 януари 2022 г. включително. Пълна информация и документите по поканата са достъпни на адрес <https://gabrovo.bg/bg/article/17295>. Потенциалните кандидати могат да заявят желание за оглед на място на обект от поканата чрез предварителна писмена заявка на електронна поща projects@gabrovo.bg.

4.2. В поканата могат да участват:

- Пълнолетни български или чуждестранни физически лица, упражняващи свободна професия или занаятчийи;
- Български или чуждестранни юридически лица – малки и средни предприятия, регистрирани по Търговския закон или съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, и на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;
- Дружества по Закона за задълженията и договорите или лице, което има право да извършва дейност по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, и на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

Забележка: Могат да участват и пълнолетни физически лица български или чуждестранни граждани, които към момента на кандидатстване нямат регистрация за извършване на търговска дейност, но декларират, че ако бъдат одобрени, ще имат такава към момента на сключване на договор за наем и споразумение за партньорство. Изпълнението на това изискване се удостоверява с декларация, която е съставна част от формуляра за кандидатстване.

Нямат право да кандидатстват за финансиране лица, които:

- са обявени в несъстоятелност или са в производство по несъстоятелност;

- се намират в ликвидация;
- имат парични задължения към Община Габрово, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, или задължения към осигурителни органи, освен ако компетентен орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
- са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако са реабилитирани;

Изпълнението на тези изисквания се удостоверява с декларация, която е съставна част от формуляра за кандидатстване.

- 4.3. Във формуляра за кандидатстване всеки от кандидатите приоритизира обектите, описани в Приложение № 4, съобразно желанията си.
- 4.4. Всички разходи по облагородяване и обживяване на даден обект /ако такива са необходими/ по проекта се поемат от съответния участник/участници. Необходимостта от ремонтни дейности е описана в Приложение № 4 и е индивидуална за всеки обект.
- 4.5. Всички документи за участие в публично-частното партньорство следва да бъдат представени на български език или на английски език.
- 4.6. Участието в настоящото публично-частното партньорство е доброволно и безплатно;
- 4.7. Журито няма да разглежда кандидатури, които не отговарят на поставените в заданието изисквания или не са получени в срок.

5. Документи за участие

Всички текстови документи се подават на български език в PDF и A4 формат на файловете.

- 5.1. Попълнен формуляр за участие /по образец/.
- 5.2. Справка за актуално състояние на кандидатстващата организация – чрез посочване на ЕИК или предоставяне на линк до регистър, в който се поддържа информация за организацията съгласно националното законодателство на участника. В случай, че не може да се предостави такъв, се представя документ, от който да е видно актуалното състояние на участника;
- 5.3. Допълнителни презентационни и творчески материали по преценка на кандидата - визуални, аудио-визуални материали, интерактивни връзки към материали, свързани с дейността/бизнеса на кандидата и др.;

6. Оценяване

Оценяването се извършва съобразно Приложение 7 – Методика за оценка. Представените кандидатури подлежат първо на оценка за административна допустимост. Оценката на допуснатите при административната проверка кандидати ще се извършва от жури, определено със Заповед на кмета на Община Габрово, при прилагане на следните критерии за оценка:

- 6.1. Креативност и иновативност на бизнеса/дейността на кандидата;
- 6.2. Бизнес стратегия и устойчивост на дейността на кандидата по време и след края на 2-годишния период на партньорството.

Журито има право да задава на участниците уточняващи въпроси. Решението на журито е окончателно и не подлежи на оспорване.

7. График на конкурса

- 01 декември 2021 г. - обявяване на заданието на поканата за участие;
- 01 декември – 31 януари 2022 г. – приемане на формуляри за участие;
- 01 февруари – 28 февруари 2022 г. – оценка на кандидатурите и разпределяне на обектите;
- до 01 март 2022 г. – обявяване на резултатите;
- 01 март – 30 април 2022 г. - подписване на договори с наемодателите и споразумения за партньорство с Община Габрово;
- до 30 септември 2022 г. - стартиране на бизнеса/дейността.

8. Документацията за поканата се състои от следните документи:

- Приложение 1 – общи условия;
- Приложение 2 – информация за квартал Шести участък;
- Приложение 3 – информация за проект CINEMA;
- Приложение 4 – описание на обектите, предмет на поканата, и схема на тяхното разположение;
- Приложение 5 – формуляр за участие;
- Приложение 6 – проект на споразумение за партньорство;
- Приложение 7 – методика за оценка на постъпилите кандидатури.

9. Въпроси и отговори

Въпроси по поканата се приемат до 21 януари 2022 г. само писмено на адреса projects@gabrovo.bg. Следете информацията във фейсбук страницата на Община Габрово, както и на <https://gabrovo.bg/bg/article/17295>.

10. Правна рамка

- 10.1. С подаването на формуляра за участие (Приложение 5) участниците потвърждават, че са запознати с общите условия на партньорството и се задължават да ги спазват. Участници, нарушили общите условия на партньорството, могат да бъдат дисквалифицирани.
- 10.2. Формуляр, подаден от неоторизирани представители на юридически лица или неформални сдружения или групи, ще бъде отстраняван от участие в конкурса и няма да се разглежда от журито;
- 10.3. В работата си по заданието на поканата, всеки участник се задължава да не използва материали, които са обект на чужда интелектуална собственост и

- авторски права; Организаторите на поканата не носят отговорност за неправомерно използване на чужди авторски права;
- 10.4. Участниците в поканата запазват авторското право върху интелектуалните продукти, с които участват в него, като предоставят безвъзмездно право на Община Габрово или нейни партньори да ги разпространяват и показват с промоционални цели, за целите на популяризиране на кв. „Шести участък“ и проект CINEMA, или за други цели, без за това да дължат възнаграждение на автора;
 - 10.5. Участниците в поканата се задължават да не публикуват участващите проекти до обявяване на резултатите от поканата;
 - 10.6. При публикуване на материали по участващите кандидатури организаторите на поканата се задължават да споменават техните автори;
 - 10.7. Организаторите се задължават да оповестят публично всяка наложена се промяна на правилата в хода на откритата покана;
 - 10.8. Организаторите на откритата покана декларират доброто си желание да я реализират по най-добър и справедлив начин, както и да я доведат до успешен край;
 - 10.9. Организаторите на откритата покана не носят финансова или друга отговорност при настъпили спорове, жалби и други събития във връзка с настоящата инициатива.

11. Сключване на договори и споразумения

- 11.1. Община Габрово ще сключи с определения за всеки обект победител споразумение за партньорство, съгласно приложения към тази документация проект (Приложение б). Формулярът за кандидатстване на участника ще бъде неразделна част от договора.
- 11.2. При отказ от страна на победителя да сключи договор, Община Габрово ще предложи сключването на договор с определения подгласник за съответния обект.
- 11.3. При неизпълнение на проекта съгласно поетите ангажименти и клаузи на споразумението Община Габрово може да прекрати споразумението и да поиска пълно или частично възстановяване на безвъзмездно получената консултантска помощ.